

### 3. OBERGESCHOSS | SÜDFLÜGEL

vermietbare Geschossfläche: **ca. 592,00 m<sup>2</sup>**  
davon Sanitarräume: ca. 30,00 m<sup>2</sup>

*Grundriss stellt eine mögliche Ausbau-Variante dar.  
Der tatsächliche Ausbau erfolgt nach Bedarf des Mieters.*

